

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 25658/1341/2019 ΠΡΑΞΗ

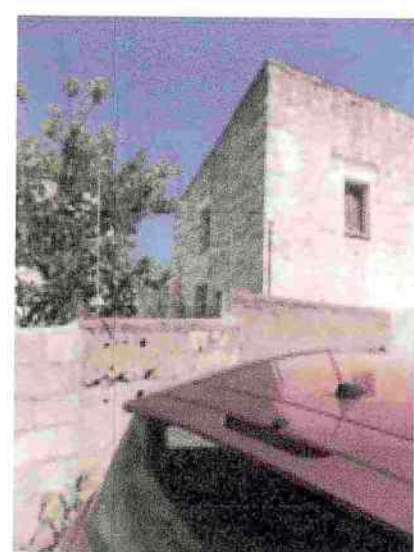
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α		
Σημείο	X	Y
A	605006,47	3910872,53
B	605009,30	3910883,09
Γ	605008,42	3910885,88
Δ	605001,92	3910887,69
Ε	605001,32	3910885,50
Ζ	605000,90	3910884,84
Η	604998,27	3910874,33
A	605006,47	3910872,53

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της κατασκευής 1,2,3,4,1		
Σημείο	X	Y
1	605006,20	3910873,47
2	605008,85	3910883,40
3	605002,66	3910885,02
4	605000,08	3910874,95
1	605006,20	3910873,47

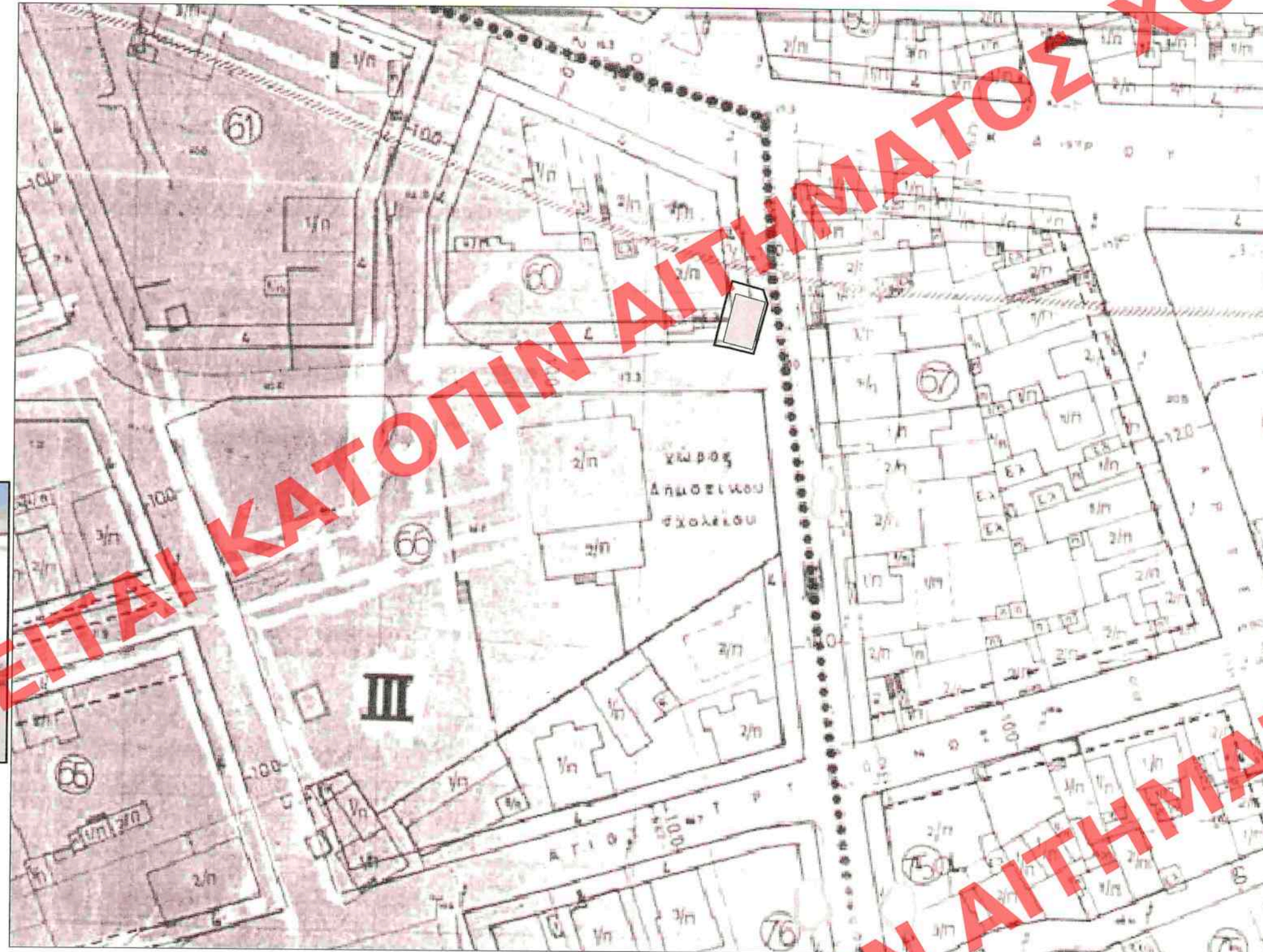
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 01



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 02



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΦΩΤΟΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & GOOGLE EARTH (ΚΛ 1 /1000)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γωνία λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και με εμβαδόν 106,60 τμ., που βρίσκεται επί των οδών Μιχαήλ Ελευθεριάδη και Μαυσώλου, στο Ο.Τ. 60, εντός σχεδίου πόλεως Νέας Αλικαρνασσοῦ, Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου ότι:

α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

β) βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού της πολεοδομικής μελέτης, Νέας Αλικαρνασσοῦ του Δήμου Ηρακλείου στον τομέα ΙΙΙ (Φ.Ε.Κ. 139/Δ/28-02-2001, τροποπ. ΦΕΚ 835 /Δ/5-10-2001)

γ) εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

δ) εντός του οικοπέδου υπάρχει μια παλαιά διώροφη κατοικία προϋφιστάμενη του 1923 με συνολική κάλυψη 51,37μ² και δόμηση 85,66μ²

ε) Τμήμα του οικοπέδου και εξ'ολοκλήρου το κτίσμα ρυμοτομούνται

ι) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 240 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ **ΠΑΡΕΛΤΗ**
ΧΡΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 08817
ΣΤΟΙΧΟΜΑΛΛΗΤΗΣ Δ.Α.Μ.Α.Ε.Α. 13405
ΑΦΜ 128302817 Τ.ΗΛ. & FAX 2810 300811

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Αναστασιάδης δηλώνω ότι:

α) τα όρια του ακινήτου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και με εμβαδόν 106,60 τμ. ιδιοκτησίας μου σύμφωνα με το υπ'αριθμόν 2335/21-1-2003 δηλωτικό αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Ηρακλείου Ειρήνη Ν. Νικολεττάκη, που βρίσκεται επί των οδών Μιχαήλ Ελευθεριάδη και Μαυσώλου, στο Ο.Τ. 60, τομέα ΙΙΙ, Νέα Αλικαρνασός, στο Δήμο Ηρακλείου,, υποδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

(Signature)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Εα-β-γ-δ-ε-ζ-η-α= 106,60τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η ρυμοτομική γραμμή -οικοδομική γραμμή έχει εφαρμοστεί γραφικά από το εγκεκριμένο διάγραμμα 1/1000 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλικαρνασσοῦ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Π. Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ Φ.Ε.Κ. 139/Δ/28-02-2001, τροποπ. ΦΕΚ 835 /Δ/5-10-2001

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν: 400 τμ. - Πρόσωπο> 15 μ. (τομέας ΙΙΙ)

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Συντελεστής κάλυψης: 60%

Μέγιστο ύψος: 9.00μ + 1.50 για κεκλιμένη στέγη

Πλάγιες αποστάσεις: Δ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΤΟΜΕΑΣ 3, Ο.Τ. 60 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΧΑΙΡΕΤΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΟΙΧΟΜΑΛΛΗΤΗΣ 7, 71305, Ηράκλειο τηλ. 2810300211

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ : ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΑΛΗΡΑ 13, 71202, Ηράκλειο τηλ. 2810282830

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Το παρόν σχεδιαγράμμο μελέτης, εκ-
δόθηκε την 09-05-2019
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ'αριθμ.
135/... γνώμοδότησή του
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟ
ΕΡΜΑΝΤΕΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ / ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23/11/2019 αιτιολογητή
έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.

Η Υπογραφή
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΤΣΑ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΧΑΙΡΕΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 119617
ΣΤΟΙΧΟΜΑΛΛΗΤΗΣ Δ.Α.Μ.Α.Ε.Α. 13405
ΑΦΜ 128302817 Τ.ΗΛ. & FAX 2810 300811